

**ОТЧЕТ**  
**управляющей компании АО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, ул. Комитетская, д. 7 по состоянию на 1 января 2020 года (за отчетный период - январь - декабрь 2019 г.)**

Управляющая организация АО "Жилсервис"				Тариф на содержание и тек.ремонт	
		Постановление Администрации города Королёв от 27.12.2018 № 1478-ПА			
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА			
дата заполнения / внесения изменений				I	35,59
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом без мусоропровода с электрическими бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м.)	общая площадь нежилых помещений (кв.м.)	II	35,59
		17676,10	1810,10	III	37,12
				IV	37,12
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	19486,20				

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2019г. (руб.)	1 406 369,83
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2019 г. (руб.)	7 944 705,42
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2019 г. (руб.)	281 614,48
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2019 г. (руб.)	7 934 382,04
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2019 г. (руб.)	282 590,82
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2020 г. (руб.)	1 415 716,87
<b>Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2019</b>	<b>3 861 374,18</b>

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.	Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	7 442 741,86			

1.1.	Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.	1 752 588,83			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	849 988,04	ООО "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	888 570,72	ООО "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018		
1.1.3.	Дератизация	14 030,06	ООО "Центр дезинфекции "Экология" дог.№ 65д от 01.01.2016		
1.2.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	1 530 446,15			
1.2.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	1 248 675,70	ООО "ЖЭУ Юбилейный" дог.№ 09-П/16 от 01.01.2016, ООО "Марал" №03-П/17 от 24.03.2017	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.2.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	281 770,45	ООО "ЖЭУ Юбилейный" дог.№ 09-П/16 от 01.01.2016		
1.3.	Обслуживание вентканалов и дымоходов, противопожарные мероприятия	22 214,27	МОО "Всероссийское добровольное пожарное общество" дог.№ 465 от 29.12.2015, ООО "ПСГ" дог. № ПСГ-1452/15 от 25.12.15	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	

1.4.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.	2 477 475,47	ООО "Балашиха лифт", дог.№18/58 от 01.12.2018, ООО "Эксперт центр" дог.№9/9 от 11.01.2016, ООО "ЖилЭкоСервис" дог. №18/48 от 29.06.2018	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.5.	Единая диспетчерская служба	293 462,17	ООО "ДС" дог. № 18/56 от 03.09.2018	круглосуточно	
1.6.	Работы по управлению МКД, руб.	1 165 664,48			
1.6.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	347 244,08	ООО "МосОблЕИРЦ" дог. № 812331818 от 01.05.2018	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.2.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	70 150,32	МБУ "МФЦ города Королёва" дог. № 20 от 09.08.2017		
1.6.3.	Содержание управляющей компании	748 270,08	АО "Жилсервис"		
1.7.	Работы по текущему ремонту, руб.	200 890,49			
	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2020	4635605,18			

2	Информация о представленных коммунальных услугах	
---	--	--

2.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2019, руб.	1 670 876,40
<i>Отопление</i>		
	Общий объем потребления, гкал	1 818,70
2.2.	Начислено потребителям, руб.	3 743 000,96
<i>Горячее водоснабжение</i>		
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
2.3.	Начислено потребителям, руб.	2 249 264,57
<i>Холодное водоснабжение</i>		
	Общий объем потребления, куб.м.	25 584,24
2.4.	Начислено потребителям, руб.	569 505,16
<i>Водоотведение</i>		
	Общий объем потребления, куб.м.	37 825,50
2.5.	Начислено потребителям, руб.	1 041 714,39
<i>Электроэнергия МОП</i>		
	Общий объем потребления, кВт	137 889,65

2.6.	Начислено потребителям, руб.	528 117,36
<i>Обращение с ТКО</i>		
	Общий объем потребления, куб.м.	2 006,81
2.7.	Начислено потребителям, руб.	1 738 096,35
2.8.	Итого начислено потребителям, руб.	9 869 698,79
2.9.	Итого оплачено потребителями, руб.	9 660 509,00
2.10.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2020, руб.	1 880 066,19

Зам.генерального директора  
по финансовому консультированию

И.Ю.Дубровская

Главный инженер

Е.А. Разливахина